

ОТЧЕТ за 2017 год

о выполнении договора управления (по содержанию, текущему ремонту, предоставлению коммунальных услуг)
многоквартирного дома

Период отчета

с " 01 " января 2017 г. по " 31 " декабря 2017 г.

Адрес дома

г.Краснодар, ул.им.Евгении Жигуленко, д. 9

Наименование организации, осуществляющей управление МКД

ООО УК "РЕГИОН"

Тариф на 1 кв. м

22,10 руб.

Форма 1. Отчет о стоимости выполненных работ и услуг

Наименование выполненных работ и услуг	Задолженность собственников на начало периода	Доходы за период		Задолженность собственников на конец периода
		Начислено и предъявлено собственникам	Оплачено собственниками	
1. Содержание и текущий ремонт дома		3 091 990,01	1 505 945,38	1 586 044,63
2. Коммунальные услуги, всего	0,00	3 230 138,44	1 306 496,40	1 923 642,04
в том числе:				
водоснабжение холодное		106 180,96	64 316,05	41 864,91
водоснабжение горячее		386 185,38	158 763,02	227 422,36
водоотведение		129 444,80	73 282,14	56 162,66
электроэнергия		657 046,25	363 735,44	293 310,81
отопление		1 558 222,20	432 501,04	1 125 721,16
обращение с ТКО		393 058,85	213 898,71	179 160,14
3. Обслуживание лифтов		123 058,02	63 853,33	59 204,69
4. Установка видео наблюдения		126 587,20	76 546,62	50 040,58
5. Обслуживание системы видео наблюдения		94 940,40	62 235,29	32 705,11
6. Домофон		110 763,80	64 709,30	46 054,50
ИТОГО	0,00	6 777 477,87	3 079 786,32	3 697 691,55

Форма 2. Расход средств на содержание и ремонт жилья

Вид расходов, работы, услуги	Расход
Расходы на оплату труда (с учетом отпускных и НДФЛ)	877 747,91
Отчисления с фонда оплаты труда в ФСС и ПФР	174 136,21
Расходы на обучение сотрудников	3 304,26
Расходы на приобретение канцелярских товаров	11 391,67
Расходы на приобретение оргтехники	1 804,24
Расходы на охрану труда	1 733,69
Расчеты по имущественному и личному страхованию	3 042,92
Расходы на программное обеспечение	19 514,55
Услуги сторонних организаций (обслуживание ИТП, АСПЗ, дератизация и дезинсекция)	46 349,20
Расходы на обеспечение нормальных условий труда	24 515,66
Расходы на услуги связи	6 812,23
Расходы на материалы	127 724,64
Аренда и коммунальные платежи по аренде	87 019,94
Административно-управленческие расходы	65 798,18
Прочие затраты и услуги	10 133,04
ИТОГО затраты за 2017 год	1 461 028,33

Экономист



Довженко Т.А.